

Baubeschrieb

Stand: 04.01.2016

Baumeisterarbeiten

Wände und Decken: Mit «Holz100»-Vollholz-Element, innen unbehandelt, aussen mit zusätzlicher Wärmeisolation in den Wohngeschossen; *Tiefgarage, Kellerräume und Treppenhaus:* In Massivbauweise (Stahlbeton und Mauerwerk) mit Aussenisolation; *Innenwände:* «Holz100»-Vollholz-Element, unbehandelt, teilweise Holzständerwände mit Gipskartonplatten, verputzt.

Fenster

Massivholzfenster mit 3-fach Isolierverglasung. *Terrassen und Balkone:* Grossteils mit Hebeschiebetüren.

Sonnenschutz

Alle Fenster: Mit elektrisch betriebenen Rafflamellenstoren, ausser Galerie; *Ausstellmarkisen:* Mit Funksteuerung, bei Balkonen im OG und Sitzplätze EG; *Dachfenster:* Mit Innenrollo.

Boden- und Wandbeläge

Grosse Auswahl an Standardböden – Parkett, Platten und Teppich; *Wände in den Nassräumen:* Mit Platten, Massivholz bzw. Abrieb; *Wände in den Wohn- und Schlafräumen:* In hellem Massivholz, unbehandelt.

Eingangsbereich

Raumhoher Garderobenschrank, teilweise mit Waschturmeinbau.

Küche

Fronten Hochglanz, Granitabdeckung, Glasrückwand, hochwertige Elektrogeräte.

Cheminée

Cheminée mit hochschiebbarem Sichtfenster, gemauert, verputzt und weiss gestrichen.

Nassräume

Bodenbündige Duschen mit Glastrennwänden und Regendusche, Waschtische mit Unterbaumöbel, Spiegelschränke, WC, schallisolierte Badewannen und Accessoires.

Heizung und Warmwasser

Luft- Wasserwärmepumpe mit Niedertemperatur-Bodenheizung, Einzelraumregulierung, Verbrauchsmessung je Wohnungen, Ablesung über Funk.

Granderanlage

Die Trinkwasserversorgung wird mit einer hauseigenen Granderanlage ausgestattet.

Lüftungsanlagen

Bei innenliegenden Nasszellen: Abluftventilator (Steuerung über eigenen Schalter); *Küchen:* Verfügen über Umluft-Dunsthauben.

Elektro

LED Deckeneinbauspot im Eingangsbereich, Küche, Bad/DU und z. T. Wohnraum. Hauptschalter «Licht aus» im Eingangsbereich.

Multimedia

Multimediaanschlüsse in allen Wohn- und Schlafräumen.

Waschen / Trocknen

Waschmaschine und Trockner in jeder Wohnung. Gemeinsamer Trockenraum im UG.

Nebenräume

Kellerabstellraum je Wohnung im UG. Zentraler Skiraum mit beheizten Schuhschränken und zentraler Fahrradraum im UG.

Sicherheit

Wohnungseingangstüren als Brandschutztüren mit Dreipunktverriegelung. Briefkastenanlage beim Haupteingang mit Sprechanlage und Videodisplay.

Aussenbereiche

Sitzplätze und Dachterrassen Kunststeinplatten in Splitt verlegt, Grünflächen mit Sträuchern bepflanzt als Sichtschutz, Balkone mit Holzboden.

Treppenhaus / Lift

Alle Wohnungen sind bequem über einen rollstuhlgängigen Personenlift oder über das repräsentative Treppenhaus erreichbar.

Tiefgarage

Direkter Zugang von der Tiefgarage in das Treppenhaus bzw. über den Skiraum. Automatisches Schiebetor mit Notausgangstür, Elektroantrieb mit Radarsteuerung und Handsender.

Allgemein

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen etc. sind unverbindlich. Visualisierungen zeigen teilweise nicht die Standardausführung. Änderungen sind bis Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten.